



COMUNE DI PARMA  
SEGRETERIA GENERALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE N. 87 DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 30/12/2009

**Deliberazione n. 1873 / 87**

L'anno duemilanove \_\_, questo giorno \_\_ trenta \_\_(30) del mese di dicembre alle ore 09:55\_in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Vignali Pietro nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Michele Pinzuti.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, sottoscritta dall'Assessore Pellacini Giuseppe , seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della discussione e della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 11 componenti di Giunta di cui appresso:

Vignali Pietro	Presente	Pellacini Giuseppe	Presente
Buzzi Paolo	Presente	Fecci Fabio	Presente
Aiello Giorgio	Presente	Zoni Paolo	Presente
Ghiretti Roberto	Presente	Manfredi Francesco	Presente
Mora Davide	Presente	Sassi Cristina	Assente
Brogli Gianluca	Presente	Lasagna Lorenzo	Assente
Bernini Giovanni Paolo	Presente	Sommi Luca	Assente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione 1873 del 30/12/2009**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CHIESA DI S. QUIRINO" ALL'ASSOCIAZIONE PARMA URBAN CENTER COME SEDE E SPAZIO PER L'ALLESTIMENTO DI MOSTRE E PER L'ORGANIZZAZIONE DI CONFERENZE - I.E.

# Comune di Parma

Proposta n. 4260/2009 del 02/09/2009

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CHIESA DI S. QUIRINO" ALL'ASSOCIAZIONE PARMA URBAN CENTER COME SEDE E SPAZIO PER L'ALLESTIMENTO DI MOSTRE E PER L'ORGANIZZAZIONE DI CONFERENZE - I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

che lo Statuto dell'Associazione culturale "Parma Urban Center" ricomprende tra gli scopi principali:

- "la conoscenza, la ricerca e la formazione sui temi dell'architettura e della città nel dibattito culturale nazionale ed internazionale",
- "il confronto tra l'architettura e le scienze urbane in un'accezione vasta che va dalle materie umanistiche alle ingegnerie e lo stimolo al dialogo tra le discipline che studiano la complessità della città a partire dal confronto e della condivisione delle ricerche su Parma e sul contesto emiliano",
- "il lavoro sulla qualità architettonica dello spazio e il sostegno alle politiche della sostenibilità con un ruolo di promozione della cultura architettonica e di coinvolgimento dei cittadini, proponendo una riflessione sui temi della città, dei sistemi urbani, del territorio e del paesaggio, dialogando con i principali centri di produzione culturale italiani ed internazionali",

che vi è affinità tra le finalità dell'Associazione culturale "Parma Urban Center" con l'impostazione e gli esiti del progetto "Comune Amico" approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 1716 del 19/12/2007 finalizzato all'obiettivo di costruire un nuovo moderno e democratico sistema delle relazioni fra Amministrazione Comunale ed appartenenti alla Comunità di Parma;

### **Preso atto:**

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 107/5 del 30.1.2008:

- è stata verificata la coerenza delle finalità dell'Associazione culturale "Parma Urban Center" con il programma di lavoro dell'Amministrazione Comunale;
- è stato espresso indirizzo favorevole orientato ad individuare la sede idonea per l'Associazione culturale "Parma Urban Center" e per la "Consulta per la cultura urbana della città di Parma";
- è stato dato mandato all'Assessore alle "Politiche urbanistiche ed Edilizie" di coordinare il gruppo di lavoro denominato "Consulta per la cultura urbana della città di Parma" con la finalità di fornire gli indirizzi e le linee di lavoro all'Associazione culturale "Parma Urban Center";
- è stato dato mandato al Direttore del Settore Patrimonio, di concerto con il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale, dell'attivazione e del perfezionamento delle procedure necessarie all'individuazione e all'assegnazione di una sede idonea per l'Associazione e il Gruppo di lavoro sopraccitati, nonché per il reperimento delle risorse necessarie per sostenere l'azione degli organismi sopraccitati e quindi per il sostegno delle azioni che l'Associazione culturale "Parma Urban Center" svilupperà su indirizzo dell'Amministrazione Comunale;

che con determinazione di Giunta Comunale n. 342/2009 del 08.10.2009

- è stato verificato che l'ex edificio di culto denominato "Chiesa di San Quirino, di proprietà comunale, pur essendo di particolare rilevanza storica ed artistica è da tempo sottoutilizzato in quanto in uso al Tribunale di Parma quale deposito di schede elettorali
- è stato espresso un indirizzo favorevole, previo trasferimento degli attuali occupanti, all'assegnazione dell'immobile dell'"ex chiesa di San Quirino" all'Associazione Parma Urban Center;
- è stato dato incarico al Servizio Manutenzione Strutture di contattare il Tribunale di Parma per verificare la possibilità di trasferimento del deposito delle schede elettorali in altra struttura comunale;
- è stato dato mandato al Servizio Manutenzione Strutture di utilizzare le somme già stanziare per "opere di manutenzione straordinaria non programmabili in edifici sedi di attività culturali" e affidate attraverso regolare gara d'appalto per eventuali lavori che si renderanno necessari all'interno della struttura in oggetto;

#### **Considerate:**

- l'importanza di incentivare la qualità architettonica nei processi di costruzione e di trasformazione urbana e di perseguire tale finalità attraverso un coinvolgimento il più possibile esteso degli attori culturali, sociali e produttivi della città in una riflessione condivisa;
- l'importanza di dare impulso a studi sulla città di Parma che coniughino il carattere scientifico della ricerca e quello divulgativo fruibile dai cittadini;
- l'opportunità di incentivare momenti di confronto tra le discipline, i saperi, le scienze, le tecniche ed i vari interlocutori istituzionali che sono coinvolti nelle politiche urbane;

**Considerato inoltre** che Parma Urban Center ha in previsione, a partire dal 2010, di allestire mostre ed esposizioni e di programmare iniziative di vario tipo e conferenze, da concordarsi con l'Amministrazione

**Evidenziato** l'interesse degli Enti Locali a promuovere attività culturali finalizzate a sensibilizzare la cittadinanza sulle tematiche architettoniche ed urbane;

**Visto:**

- lo Statuto del Comune di Parma (art. 4 comma 3);
- la "Disciplina dei criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione di immobili facenti parte del patrimonio indisponibile per usi di interesse rilevante per la comunità" approvata con delibera di Giunta Comunale n. 461/30 del 11/04/2006 e successive integrazioni;
- la bozza del contratto di concessione allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A" affinché ne diventi parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di confermare, per quanto sopra espresso, l'indirizzo, favorevole all'assegnazione dell'"ex chiesa di San Quirino" all'Associazione Parma Urban Center.

Dato atto che il responsabile del procedimento è individuabile nella persona del Geom. Dall'Asta Gianfranco della S.O. Valorizzazione del Patrimonio;

Ravvisata la necessità rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di dotare la "Consulta per la cultura urbana della città di Parma" e l'Associazione sopradescritta di una sede idonea, in modo da poter sviluppare le iniziative del Progetto Urban Center;

Visto l' allegato parere favorevole esplicitato ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Servizio competente;

Preso atto che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate.

Sentito il Segretario Generale che riferisce in merito alla conformità della deliberazione alle leggi, allo Statuto, ai regolamenti;

## **DELIBERA**

- di assegnare in concessione l'immobile denominato "ex Chiesa di San Quirino" all'Associazione Parma Urban Center, permettendo alla medesima Associazione di usufruire tempestivamente dei locali liberati dal materiale di proprietà del Tribunale nell'attesa che la rimanente parte del fabbricato si renda disponibile;

- di stabilire che il contratto concessorio dovrà prevedere le seguenti clausole:
  - canone calcolato sui **valori minimi** di mercato in considerazione della localizzazione dell’edificio, del suo stato di manutenzione e della conformazione dei locali in oggetto;
  - applicazione, in considerazione della tipologia e della qualità di attività svolta e previa consegna di atto notorio, autocertificazione o altra documentazione probante che attesti il possesso dei requisiti di cui alla citata “disciplina”, di una **riduzione del 40%** del canone di cui sopra;
  - durata del contratto di anni 1 (uno) con tacito rinnovo dello stesso fino ad un massimo di 6 (sei) anni con decorrenza a far data dalla consegna dei locali;
  - possibilità per l’A.C. di rescindere unilateralmente il contratto con un preavviso di 30 giorni per motivi di pubblica utilità o di sicurezza;
- di approvare la bozza del contratto di concessione allegata alla presente deliberazione sotto la lettera “A” affinché ne diventi parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Settore Patrimonio dell’attivazione e del perfezionamento delle procedure necessarie al trasferimento degli attuali occupanti ancora insediati nel complesso di San Quirino.
- di dare atto che il Responsabile del procedimento, individuabile nella persona del Geom. Dall’Asta Gianfranco della S.O. Valorizzazione del Patrimonio provvederà ad adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione.
- di prendere atto che nessuna spesa grava sul bilancio del Comune di Parma;
- di dare atto che il Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l’Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate.

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 4260/2009 del 02/09/2009

**PARERI EX ART. 49 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 4260/2009 del 02/09/2009 del Settore SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CHIESA DI S. QUIRINO" ALL'ASSOCIAZIONE PARMA URBAN CENTER COME SEDE E SPAZIO PER L'ALLESTIMENTO DI MOSTRE E PER L'ORGANIZZAZIONE DI CONFERENZE - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa ed attesta che l'atto medesimo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente responsabile  
Bertolini Dante

Parma, 23/12/2009

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n.4260/2009 del 02/09/2009

**E 03021400**

**PARERI EX ART. 49 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 4260/2009 del 02/09/2009 del Settore SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CHIESA DI S. QUIRINO"  
ALL'ASSOCIAZIONE PARMA URBAN CENTER COME SEDE E SPAZIO PER  
L'ALLESTIMENTO DI MOSTRE E PER L'ORGANIZZAZIONE DI CONFERENZE - I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanza esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sottoscritto digitalmente dal  
Responsabile del Settore Finanza  
RUFFINI PATRIZIA

Parma, 29/12/2009

DELIBERAZIONE N. 1873/2009

DEL 30/12/2009

Il processo verbale all'originale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE: VIGNALI

IL SEGRETARIO GENERALE: PINZUTI

---

## ***RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE***

*Il sottoscritto Segretario Generale , su conforme attestazione del Messo Delegato certifica che copia del testo della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 12/01/2010 al 27/01/2010, mentre gli eventuali allegati tecnici sono stati depositati in visione presso l'ufficio Segreteria Generale.*

Parma, lì 04/01/2010

IL SEGRETARIO GENERALE

PINZUTI